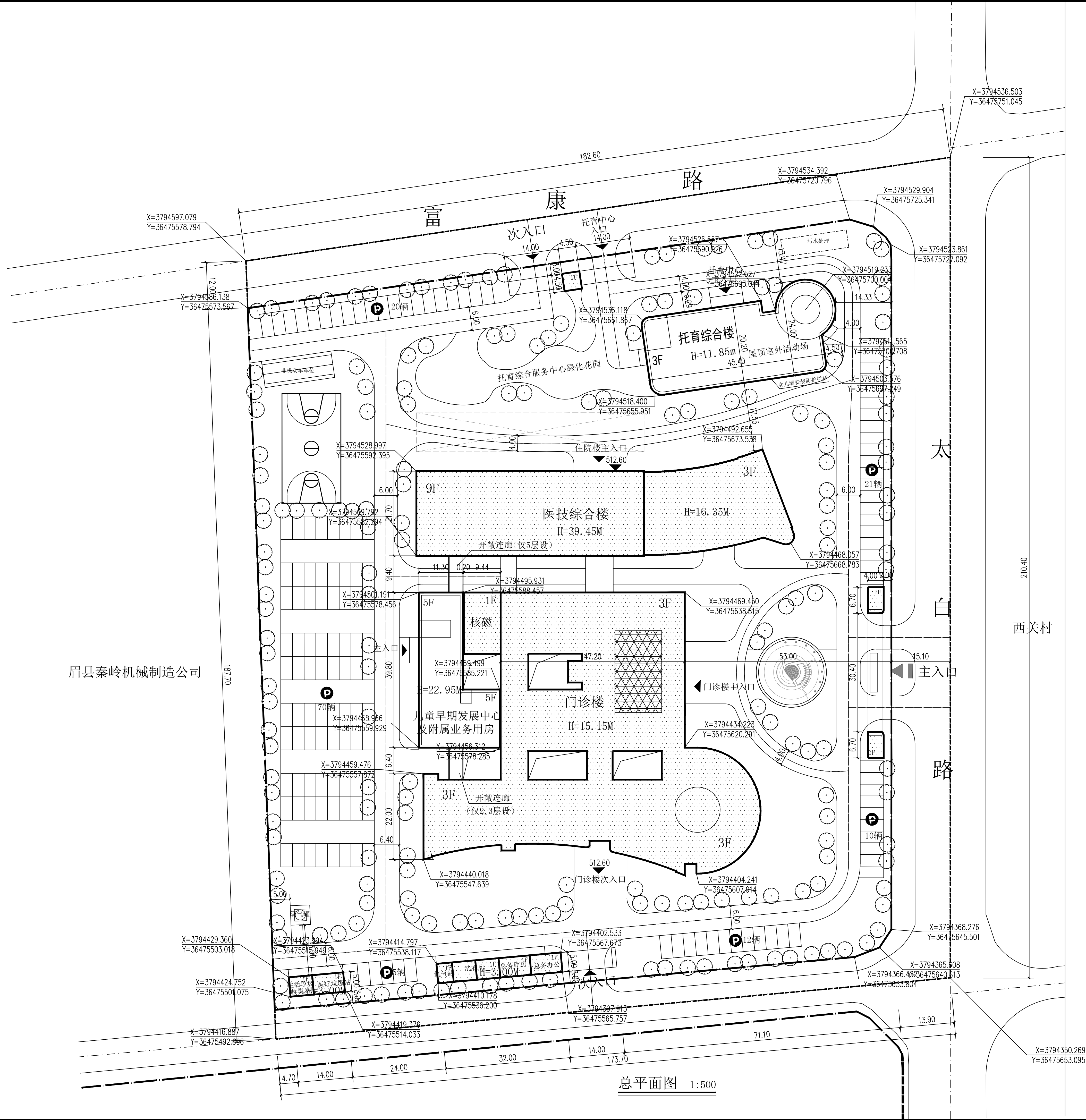
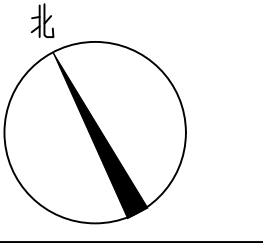
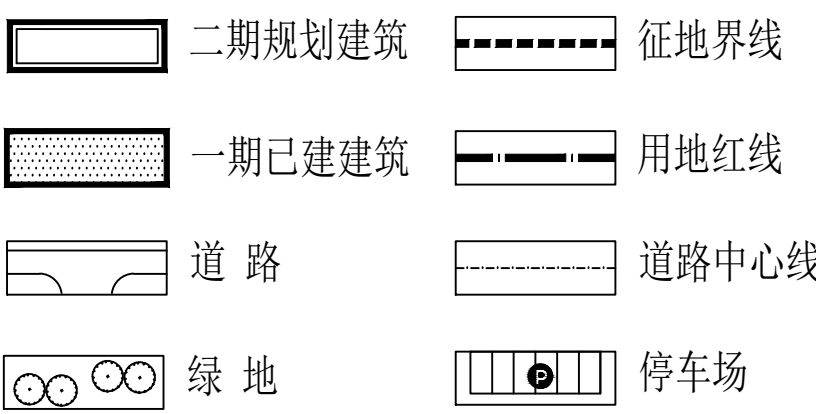
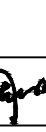
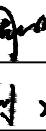
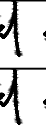
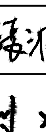
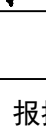
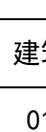


会 签 栏 COUNTER SIGN			
建 筑 ARCHITECTURE	建 筑	暖 通 HVAC	暖 通
结 构 STRUCTURE	结 构	电 气 ELECTRICAL	电 气
给排水 W&S	给排水		



																																																																							
																																																																							
综合技术经济指标:																																																																							
<table border="1"> <tr> <td>规划总用地面积:</td> <td>36326.00M² (54.5亩)</td> </tr> <tr> <td>规划净用地面积:</td> <td>29882.00M² (44.8亩)</td> </tr> <tr> <td>总建筑面积:</td> <td>32206.04M²</td> </tr> <tr> <td>地上总建筑面积:</td> <td>30970.64M²</td> </tr> <tr> <td>其中</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 其中</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 一期已建建筑面积</td> <td>24893.72M²</td> </tr> <tr> <td> 门诊楼</td> <td>10345.62M²</td> </tr> <tr> <td> 医技综合楼(含连廊)</td> <td>14044.85M²</td> </tr> <tr> <td> 大门及辅房</td> <td>285.21M²</td> </tr> <tr> <td> 垃圾站</td> <td>71.04M²</td> </tr> <tr> <td> 核磁室</td> <td>147.00M²</td> </tr> <tr> <td> 二期新规划建筑面积</td> <td>6076.92M²</td> </tr> <tr> <td> 其中</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 托育综合楼</td> <td>2983.90M²</td> </tr> <tr> <td> 儿童早期发展中心及附属业务用房</td> <td>2998.30M²</td> </tr> <tr> <td> 连廊</td> <td>94.72M²</td> </tr> <tr> <td>地下总建筑面积:</td> <td>1235.40M²</td> </tr> <tr> <td>其中</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 一期已建建筑面积</td> <td>1235.40M²</td> </tr> <tr> <td> 二期新规划建筑面积</td> <td>0.00M²</td> </tr> <tr> <td>建筑占地面积</td> <td>8112.98M²</td> </tr> <tr> <td>其中</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 一期建筑占地面积</td> <td>6546.46M²</td> </tr> <tr> <td> 二期规划建筑占地面积</td> <td>1566.52M²</td> </tr> <tr> <td>建筑密度</td> <td>27.15%</td> </tr> <tr> <td>容积率</td> <td>1.04</td> </tr> <tr> <td>绿地率</td> <td>35.0%</td> </tr> <tr> <td>机动车停车位</td> <td>138个</td> </tr> <tr> <td>其中</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 地面停车位</td> <td>138个</td> </tr> <tr> <td> 地下停车位</td> <td>0个</td> </tr> <tr> <td>病房总床位数</td> <td>198床</td> </tr> <tr> <td>托育总托位数</td> <td>150个</td> </tr> <tr> <td>非机动车停车位</td> <td>465个</td> </tr> </table>		规划总用地面积:	36326.00M ² (54.5亩)	规划净用地面积:	29882.00M ² (44.8亩)	总建筑面积:	32206.04M ²	地上总建筑面积:	30970.64M ²	其中		其中		一期已建建筑面积	24893.72M ²	门诊楼	10345.62M ²	医技综合楼(含连廊)	14044.85M ²	大门及辅房	285.21M ²	垃圾站	71.04M ²	核磁室	147.00M ²	二期新规划建筑面积	6076.92M ²	其中		托育综合楼	2983.90M ²	儿童早期发展中心及附属业务用房	2998.30M ²	连廊	94.72M ²	地下总建筑面积:	1235.40M ²	其中		一期已建建筑面积	1235.40M ²	二期新规划建筑面积	0.00M ²	建筑占地面积	8112.98M ²	其中		一期建筑占地面积	6546.46M ²	二期规划建筑占地面积	1566.52M ²	建筑密度	27.15%	容积率	1.04	绿地率	35.0%	机动车停车位	138个	其中		地面停车位	138个	地下停车位	0个	病房总床位数	198床	托育总托位数	150个	非机动车停车位	465个
规划总用地面积:	36326.00M ² (54.5亩)																																																																						
规划净用地面积:	29882.00M ² (44.8亩)																																																																						
总建筑面积:	32206.04M ²																																																																						
地上总建筑面积:	30970.64M ²																																																																						
其中																																																																							
其中																																																																							
一期已建建筑面积	24893.72M ²																																																																						
门诊楼	10345.62M ²																																																																						
医技综合楼(含连廊)	14044.85M ²																																																																						
大门及辅房	285.21M ²																																																																						
垃圾站	71.04M ²																																																																						
核磁室	147.00M ²																																																																						
二期新规划建筑面积	6076.92M ²																																																																						
其中																																																																							
托育综合楼	2983.90M ²																																																																						
儿童早期发展中心及附属业务用房	2998.30M ²																																																																						
连廊	94.72M ²																																																																						
地下总建筑面积:	1235.40M ²																																																																						
其中																																																																							
一期已建建筑面积	1235.40M ²																																																																						
二期新规划建筑面积	0.00M ²																																																																						
建筑占地面积	8112.98M ²																																																																						
其中																																																																							
一期建筑占地面积	6546.46M ²																																																																						
二期规划建筑占地面积	1566.52M ²																																																																						
建筑密度	27.15%																																																																						
容积率	1.04																																																																						
绿地率	35.0%																																																																						
机动车停车位	138个																																																																						
其中																																																																							
地面停车位	138个																																																																						
地下停车位	0个																																																																						
病房总床位数	198床																																																																						
托育总托位数	150个																																																																						
非机动车停车位	465个																																																																						

4. 本工程规划依据《综合医院设计规范》、《托儿所、幼儿园设计规范》,以及甲方提供的总平面设计任务书等相关文件进行设计。
5. 本工程总图平面尺寸及标高均以米计。
6. 消防车道和消防登高操作场地及隐形车道应能承受40吨的荷载。
7. 尽端式消防通道在端头设不小于15m $\times$ 15m的回车场地。消防车转弯半径 $\leq$ 9米。
8. 消防车道和隐形车道净宽和净空均不小于4m且上方无障碍物, 车道道牙距建筑最突出处不小于5m。
9. 举高消防车作业场地设置于高层建筑消防登高扑救面一侧, 场地最边缘距建筑扑救面最突出处不大于10m, 场地最近距建筑物不大于5m, 每处场地面积不小于15m(长) $\times$ 10m(宽)。
10. 新建儿童早期发展中心及附属业务用房与原门诊楼相邻一侧为防火墙, 不开设门窗洞口, 满足《建筑设计防火规范》50016(2018), 5.2.2条规定: 其防火间距不限。
11. 本项目人防设计依据《陕西省人民防空办公室文件》(陕人防发[2020]29号: 新建多层(10层以下)的非住宅建筑, 地上总建筑面积2000m以上项目, 按照地上总建筑面积的5%修建6级(含)以上防空地下室: 基础埋深超过3m的, 按照首层底面积修建人防。
12. 根据医院实际情况, 本项目一期工程及本次二期工程配建人防地下室均异地建设。
13. 根据住建局发[2022]407号文件要求, 本项目按照黑巴级绿色建筑标准设计。
14. 根据黑巴政发[2020]1号文件及宝装配办函[2021]113号文件要求, 本项目应采用装配式建造方式, 单体系配率达到30%。
15. 根据宝市自然资源局[2024]300号文件要求, 本项目配建电动自行车车位数占非机动车位总数的30%, 按指标需配建电动自行车位数为140个。

 陕西省现代建筑设计研究院有限公司 SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD 西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021 No.168 Xingtai 7th Street, Chanhua Ecological District, Xi'an Tel: 029-81712696 工程设计资质: 建筑、纺织、印染 甲级 市政、风景园林、环境工程 乙级 证书编号: A261128410 城乡规划编制 乙级 证书编号: [陕]城规编第(142004)号			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
出图章 SEAL FOR ISSUE			
注册章 REGISTRATION SEAL			
备注 NOTES			
建设单位 CLIENT			
眉县妇幼保健院			
项目名称 PROJECT TITLE			
眉县托育综合服务中心项目			
图 名 DRAWING TITLE			
总平面图			
项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霖		
审定 APPROVED	周鸿霖		
审核 REVIEWED	刘冰		
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜		
校对 CHECKED	刘煜		
设计 DESIGNED	张波		
所长 DIRECTOR	刘冰		
■ 设计号 : 25-01-033			
版本号 VER. NO.	01	阶段 PHASE	报批
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2025.03	图号 DR. NO.	01